

実施設計書

1. 事業主体名 株式会社JRとまとランドいわきファーム
2. 補助事業名 平成27年度 強い農業づくり交付金事業
3. 対象作物名 トマト

株式会社JRとまとランドいわきファーム

株式会社JRとまとランドいわきファームトマト栽培ハウス建設工事 工事内訳書

栽培棟面積 16,896 m2
 選果・肥培管理棟面積 768 m2
 ボイラー棟面積 80 m2
 リフト室面積 416 m2
 施設面積合計 18,160 m2

番号	名 称	型 式	規 格・寸 法	数量	単位	単価	金額	備考
(1)	共通仮設費							
(2)	直接工事費							
1	温室基礎工事	コンクリート基礎		1	式			
2	温室本体工事	フェロー型温室	フッ素フィルム被覆	1	式			
3	スクリーン設備工事	妻方向引き2層式	各温室2系統、計4系統制御	1	式			
4	暖房・炭酸ガス設備工事	温湯暖房・液化炭酸ガス気化方式		0	式			
5	燃料貯蔵設備工事	重油タンク 20kL		1	式			
6	養液栽培設備工事	養液かけ流し方式		1	式			
7	環境制御設備工事	PRIVA conext		1	式			
8	防除設備工事	レール走行式		1	式			
9	選果設備工事	重量式選果設備		1	式			
10	附帯設備			1	式			
11	選果室・肥培管理室他内装工事			1	式			
12	ボイラー室建設工事	独立棟 7.2m×11m=79.2m2		1	式			
13	設備基礎、外構工事			1	式			
14	電気設備工事	受電設備、配線工事		1	式			
15	その他工事							
	直接工事費 計							
(3)	運搬費							
(4)	諸経費							
	工事費 合計							

株式会社JRとまとランドいわきファームトマト栽培ハウス建設工事 工事内訳書

栽培棟面積 16,896 m2
 選果・肥培管理棟面積 768 m2
 ボイラー棟面積 80 m2
 リフト室面積 416 m2
 施設面積合計 18,160 m2

番号	名称	型式	規格・寸法	数量	単位	単価	金額	備考
1	温室基礎工事	コンクリート基礎						
	整地工事							
	仮設工事			17,664	m2			
	独立基礎工事	基礎高GL+200		702	ヶ所			
	鉄筋コンクリート土間工事	t=150mm		1,936	m2			
	地盤改良費	地盤調査資料による		1	式			
	温室基礎工事 小計							
2	温室本體工事	フェロー型温室	フッ素フィルム被覆					
2-1	鉄骨工事							
	鉄骨材料	溶融亜鉛メッキ	JIS規格相当品	17,664	m2			ミルシート提出
	柱・間柱			1	式			
	トラス・束			1	式			
	つなぎ材			1	式			
	胴縁			1	式			
	プレス			1	式			
	ボルトナット			1	式			
	鉄骨工事			17,664	m2			
	小計							
2-2	アルミ工事							
	アルミ材料			17,664	m2			
	軒樋、谷樋			4,548	式			
	落し口			140	式			
	縦樋			74	式			
	アルミ部材 屋根			1	式			
	アルミ部材 側壁			1	式			
	アルミ取付部材			1	式			
	アルミ工事			17,664	m2			
	小計							

栽培棟面積	16,896 m ²
選果・肥培管理棟面積	768 m ²
ボイラー棟面積	80 m ²
リフト室面積	416 m ²
施設面積合計	18,160 m ²

番号	名称	型式	規格・寸法	数量	単位	単価	金額	備考
2-3	天窓開閉器工事	各温室2系統、選果室1系統	計5系統制御					
	開閉器材料	W3000×H1000	千鳥配置	17,664	m ²			
	天窓モーター	ポテンション計内蔵		8	式			
	駆動シャフト			496	式			
	ギアラック			124	式			
	開閉パイプ			3,968	式			
	開閉システム部材			1	式			
	開閉器工事			17,664	m ²			
	小計							
2-4	被覆工事							
	栽培室屋根被覆材料	フッ素フィルム 80μナジジ 自然光		20,280	m ²			
	選果室・肥培管理室屋根被覆材料	エフクリーングレー		920	m ²			
	栽培室側壁被覆材料	フッ素フィルム 80μナジジ 自然光		4,850	m ²			
	選果室・肥培管理室側壁被覆材料	エフクリーングレー		400	m ²			
	屋根被覆工事			21,200	m ²			
	側壁被覆工事			5,450	m ²			
	小計							
2-5	建具工事							
	ドア	W3000×H3000		5	枚			
	ドア取付工事			5	セット			
	側窓	W3000×H1100		5	枚			
	オーバースライダー	W3000×H3500 材工共		1	枚			
	シートシャッター	W3000×H3500 材工共		3	枚			
	片引きドア	W800×H2,000 材工共		2	枚			
	小計							
	温室本体工事 小計							
3	スクリーン設備工事							
3-1	栽培室スクリーン設備工事	妻方向引き2層式	各温室2系統、計4系統制御					

栽培棟面積 16,896 m2
 選果・肥培管理棟面積 768 m2
 ボイラー棟面積 80 m2
 リフト室面積 416 m2
 施設面積合計 18,160 m2

番号	名称	型式	規格・寸法	数量	単位	単価	金額	備考
	スクリーンフィルム	XLS16F、SLS10同等品		18,586	m2			
	開閉設備材料	ポテンションメーター内蔵	プッシュプル方式	16,896	m2			
	スクリーン工事			16,896	m2			
	小計							
3-3	栽培室サイドスクリーン工事							
	サイドスクリーンフィルム	XLS10ウルトラ同等品		4,439	m2			
	サイドスクリーン取付部材			4,439	m2			
	サイドスクリーン工事			4,439	m2			
	小計							
	スクリーン設備工事 小計							
4	暖房・炭酸ガス設備工事	温湯暖房・液化炭酸ガス気化方式						
4-1	温水ボイラ設備工事	80万kcal/h×3台 台数制御						
	温水ボイラ	80万kcal/h		3	基			
	煙突	φ450×6000H		3	式			
	煙道	φ450		3	式			
	煙道・煙突取付工事			1	式			
	循環ポンプ	φ80 5.5kW		4	台			
	循環ポンプ	φ80 3.7kW		2	台			
	循環ポンプ	φ80 2.2kW		4	台			
	循環ポンプ	φ65 2.2kW		4	台			
	循環ポンプ	φ65 1.5kW		1	台			
	配管部材			1	式			
	工事費			1	式			
	諸経費			1	式			
	小計							
4-2	冷却塔設備工事							
	排熱用密閉型冷却塔			1	基			

栽培棟面積 16,896 m2
 選果・肥培管理棟面積 768 m2
 ボイラー棟面積 80 m2
 リフト室面積 416 m2
 施設面積合計 18,160 m2

番号	名称	型式	規格・寸法	数量	単位	単価	金額	備考
	配管部材	排熱用密閉型冷却塔用		1	式			
	工事費	排熱用密閉型冷却塔用		1	式			
	小計							
4-3	炭酸ガス施用・配管工事	液化炭酸ガス気化方式	埋設配管・分配ホース式					
	温水式ペーパライザー	300kg/h		2	台			
	同上定流量弁	300kg/h		2	個			
	送風機ユニット			2	基			
	切替タンクユニット			2	組			
	配管部材	ボイラ室内		1	式			
	工事費	ボイラ室内		1	式			
	埋設配管部材			1	式			
	雑部材			1	式			
	埋設配管工事費			1	式			
	ポリタケ	ガタ下設置		1	式			
	地上配管部材			1	式			
	栽培室内配管工事費			1	式			
	小計							
4-4	栽培室暖房設備工事							
	温室内メイン配管	鋼管		1	式			
	メイン配管継手類			1	式			
	メイン配管支持金物			1	式			
	メイン配管工事			1	式			
	ハイフレール配管	STK鋼管 φ48.6	Znメッキ レール幅600mm	19,660	m			
	Uベント	φ48.6		160	本			
	レール端末加工			320	式			
	ステンレスフレキ管	20A		320	式			
	台車ストッパー			160	本			
	ハイフレール配管工事			19,660	m			
	ハイフレールサポート	φ48.6用		4,920	個			
	温風暖房機	HK5027TEL	選果室	2	台			

栽培棟面積 16,896 m2
 選果・肥培管理棟面積 768 m2
 ボイラー棟面積 80 m2
 リフト室面積 416 m2
 施設面積合計 18,160 m2

番号	名称	型式	規格・寸法	数量	単位	単価	金額	備考
	煙室セット	ES-5627		2	セット			
	煙突セット	BEP-20T 2252		2	セット			
	煙突直管	φ 225		2	本			
	煙突半直管	φ 225		2	本			
	温風暖房機設置工事			2	式			
	小計							
4-6	消防関連費用							
	消火器			5	本			
	消火器スタント			5	枚			
	届出、検査対応費用			1	式			
	小計							
	暖房・炭酸ガス設備工事 小計							
5	燃料貯蔵設備工事	重油タンク 20kL						
5-1	プラント設備工事							
	20kL重油タンク	標準据付舎		1	基			
	散水エンジンポンプ			1	台			
	指示計付ガス漏れ警報機	3点		1	式			
	自然発生用調整器	200kg/h		1	台			
	外部用温水ラインポンプ			2	台			
	ボイラ用低圧調整器	70kg/h		1	台			
	温水ボイラ			2	台			
	弁計器類(高圧部)			1	式			
	弁計器類(ガス・散水・空圧・温水)			1	式			
	配管工事費(一次側)			1	式			
	重機、高所作業車費			1	式			
	標識、看板、消火器、札類			1	式			
	行政申請書類作成費			1	式			
	テスト費			1	式			
	検査、試運転立会い費			1	式			

栽培棟面積 16,896 m2
 選果・肥培管理棟面積 768 m2
 ボイラー棟面積 80 m2
 リフト室面積 416 m2
 施設面積合計 18,160 m2

番号	名称	型式	規格・寸法	数量	単位	単価	金額	備考
	現場監督費			1	式			
	運搬交通費			1	式			
	その他立会い・調整費			1	式			
	小計							
5-2	電気工事							
	各機器類アース工事費			1	式			
	ペーパーライザー警報配線			1	式			
	ペーパーライザー警報盤			1	式			
	プラント用3点分ガス漏れ警報器	10m以内		1	式			
	温水ポンプ用操作盤			1	式			
	温水ポンプ用配線工事	10m以内		1	式			
	防水ボックス盤			1	式			
	ローリーアース盤			1	式			
	ローリーコンセント盤			1	式			
	副資材消耗費			1	式			
	運搬交通費			1	式			
	その他雑材			1	式			
	小計							
5-3	散水設備工事							
	仮設安全対策費	組立式		1	式			
	20tonタンク基礎費			1	式			
	杭打費	10m×4		1	式			
	プラント用ネットフェンス			1	式			
	プラント用砕石引き工事			1	式			
	VR用ボイラ・ポンプ基礎			1	式			
	設計費			1	式			
	運搬交通費			1	式			
	その他雑材			1	式			
	小計							

栽培棟面積	16,896 m2
選果・肥培管理棟面積	768 m2
ボイラー棟面積	80 m2
リフト室面積	416 m2
施設面積合計	18,160 m2

番号	名 称	型 式	規 格・寸 法	数量	単位	単価	金額	備考
5-4	二次側配管工事							
	弁計器類			1	式			
	配管工事費			1	式			
	レッカーユニック車			1	式			
	高所作業車			1	式			
	配管塗装費	錆止め仕上げ1回		1	式			
	配管漏れテスト費	窒素代含む		1	式			
	業務用ガス漏れ警報器	検知部1点		1	式			
	ガス漏れ警報工事			1	式			
	副資材消耗費			1	式			
	運搬交通費			1	式			
	その他雑材			1	式			
	小 計							
	燃料貯蔵設備工事 小計							
6	養液栽培設備工事	養液かけ流し方式						
6-1	貯水タンク設備工事							
	雨水タンク	500 m3		1	基			
	雨水タンク	400 m3		1	基			
	雨水タンク	300 m3		2	基			
	原水タンク	100 m3		2	基			
	雨水タンク基礎工事	500 m3		1	式			
	雨水タンク基礎工事	400 m3		1	式			
	雨水タンク基礎工事	300 m3		2	式			
	原水タンク基礎工事	100 m3		2	式			
	雨水タンク組立工事	500 m3		1	式			
	雨水タンク組立工事	400 m3		1	式			
	雨水タンク組立工事	300 m3		2	式			
	原水タンク組立工事	100 m3		2	式			
	原水保温設備			1	式			

栽培棟面積 16,896 m²
 選果・肥培管理棟面積 768 m²
 ボイラー棟面積 80 m²
 リフト室面積 416 m²
 施設面積合計 18,160 m²

番号	名 称	型 式	規 格・寸 法	数量	単位	単価	金額	備考
	小 計							
6-2	養液供給設備工事							
	給液システム			1	式			
	原液肥料タンク	1ton A/B肥料	各温室4基 肥料攪拌ポンプ付き	8	基			
	PH調整タンク	0.5ton	各温室1基	2	基			
	養液供給装置設置、周囲配管工事費			1	式			
	給液ホース設置工事			9,830	m			
	養液配管工事	材工共		1	式			
	排液回収配管・排液ヒット工事	材工共	排液測定含む	1	式			
	小 計							
6-3	栽培ガーター設置工事							
	ガーターシステム	GM07 同等品		9,830	m			
	ガーター設置工事			9,830	m			
	茎受けスティック	φ6		9,990	本			
	小 計							
6-4	整地工事、グラウンドシート敷き工事							
	整地工事			16,896	m ²			
	グラウンドシート	ルンルンシート白 同等品		16,896	m ²			
	グラウンドシート敷き工事			16,896	m ²			
	小 計							
6-5	誘引ワイヤー設置工事							
	誘引ワイヤー	φ3		21,120	m			
	ワイヤークリップ	φ3		1,920	個			
	ターンバックル			320	本			
	ピンフック			4,960	本			
	誘引ワイヤー設置工事			21,120	m			
	小 計							

栽培棟面積 16,896 m2
 選果・肥培管理棟面積 768 m2
 ボイラー棟面積 80 m2
 リフト室面積 416 m2
 施設面積合計 18,160 m2

番号	名称	型式	規格・寸法	数量	単位	単価	金額	備考
6-6	雨水貯留・供給設備工事							
	雨水回収配管立上り工事	VU125		70	ヶ所			
	雨水回収横引き配管工事	VU150~300		272	m			
	雨水タンク貯水、オーバーフロー配管	VU300他		4	式			
	雨水送水システム工事	雨水T4基から原水Tへ		1	式			
	小計							
6-7	井戸工事	100m						
	掘削費			1	式			
	孔内検層費			1	式			
	ケーシング挿入費	100A		1	式			
	砂利充填費	充填層厚 L=80m		1	式			
	遮水工費	遮水層厚 L=100m		1	式			
	仕上工費			1	式			
	残泥土処理費			1	式			
	揚水試験	水質試験含む		1	式			
	機械器具運搬費			1	式			
	足場仮設準備組立解体費			1	式			
	揚水機設置費			1	式			
	深井戸水中ポンプ費			1	式			
	圧力タンク設備工事			1	式			
	制御機器工事			1	式			
	給水配管設備工事			1	式			
	小計							
	養液栽培設備工事 小計							
7	環境制御設備工事	PRIVA conext						
7-1	複合環境制御コンピューター	PRIVA conext		1	式			
7-2	操作盤			1	式			

栽培棟面積 16,896 m²
 選果・肥培管理棟面積 768 m²
 ボイラー棟面積 80 m²
 リフト室面積 416 m²
 施設面積合計 18,160 m²

番号	名称	型式	規格・寸法	数量	単位	単価	金額	備考
7-3	循環ファン設備工事							
	循環ファン	5,500m ³ /h		48	台			
	循環ファン取付工事			48	式			
	小計							
7-4	警報装置	外部通報用		1	式			
	複合環境制御設備工事 小計							
8	防除設備工事	レール走行式						
8-1	防除ロボット資材	4台						
	防除ロボット	ASC105H 延長ノズル付		4	台			
	ロボット充電用ケーブル	SB-50		4	セット			
	ハンパー			4	個			
	感知板	t=2.3		160	枚			
	小計							
8-2	動力噴霧機資材	5.5kW × 2台						
	動力噴霧機	5.5kW		2	台			
	給水ホース			2	台			
	余水ホース			2	台			
	ストレナ			2	台			
	吐水ホース一式、試運転調整費			1	式			
	小計							
8-3	ホース、ジョイント類							
	巻取機	φ8.5 × 50mホース付		4	台			
	ホールコック			6	台			
	ワンタッチカプラ			6	台			
	小計							
8-4	薬液タンク資材	4,000L × 2基						

栽培棟面積	16,896 m ²
選果・肥培管理棟面積	768 m ²
ボイラー棟面積	80 m ²
リフト室面積	416 m ²
施設面積合計	18,160 m ²

番号	名称	型式	規格・寸法	数量	単位	単価	金額	備考
	攪拌ポンプ	0.4kw 1φ100V		2	台			
	薬液タンク	4000L		2	台			
	小計							
8-5	配管工事費	SGP25A他						
	薬液タンク給排水工(材工共)			2	式			
	配管工事費	SGP25A他 材工共		1	式			
	小計							
	防除設備工事 小計							
9	選果設備工事	重量式選果設備						
9-1	荷受設備							
	フリーローラー	RN500 3m		1	台			
	オープンローラー	OR500 1.5m		1	台			
	引込みローラー	RN355 0.9m		2	台			
	小計							
9-2	重量選果機	WS-3200BS		1	台			
9-3	箱詰包装設備							
	受けボックス	UBW800 4.5m		1	台			
	受けボックス	UBW1000 4.5m		1	台			
	詰台	TU1100		12	台			
	自動梱包機	RQ-8		1	台			
	小計							
9-4	製品搬送設備							
	仮置き台	300W 10m		1	台			
	ローラーコンベヤ	RV400 10.5m		1	台			
	フリーローラー	RN400 1.5m		1	台			
	ローラーコンベヤ	RV400 3m		1	台			

株式会社JRとまとランドいわきファームトマト栽培ハウス建設工事 工事内訳書

栽培棟面積 16,896 m2
 選果・肥培管理棟面積 768 m2
 ボイラー棟面積 80 m2
 リフト室面積 416 m2
 施設面積合計 18,160 m2

番号	名称	型式	規格・寸法	数量	単位	単価	金額	備考
	フリーローラー	RN400	3m	1	台			
	小計							
9-5	製函・配函設備							
	半自動トレイ製函機	TTM-Jr		1	台			
	傾斜ベルトコンベヤ	MMX300-400	4m	1	台			
	空箱供給装置		11m	1	台			
	小計							
9-6	動力操作盤、踏台							
	動力操作盤	自立型		1	面			
	踏台	HDL900	3.5m	1	台			
	小計							
9-7	工事費							
	据付工事			1	式			
	二次側電気工事			1	式			
	諸経費			1	式			
	予備費（機材・工事）			1	式			
	荷造り運送費			1	式			
	小計							
	選果設備工事 小計							
10	附帯設備							
10-1	台車設備							
	バッテリー台車			15	台			
	充電器			8	台			
	収穫台車			25	台			
	小計							
10-2	リフト設備工事		41.6m2					

栽培棟面積	16,896 m ²
選果・肥培管理棟面積	768 m ²
ボイラー棟面積	80 m ²
リフト室面積	416 m ²
施設面積合計	18,160 m ²

番号	名 称	型 式	規 格・寸 法	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
	仮設工事			1	式			
	土・基礎工事			1	式			
	土間工事	t=150		1	式			
	段差仕舞工事			1	式			
	階段			1	式			
	本体工事			1	式			
	リフト装置 積載荷重1,000kg	揚程3m		1	式			
	小 計							
	附帯設備工事 小計							
11	選果室・肥培管理室他内装工事							
11-1	内装工事							
	仮設工事			1	式			
	本体工事			1	式			
	建具工事			1	式			
	内装工事			1	式			
	小 計							
11-2	給排水衛生設備工事	灌水室、ボイラー室他						
	シンク	SUS W3000		2	台			
	給水配管設備工事			1	式			
	排水配管設備工事			1	式			
	衛生器具設備工事			1	式			
	小 計							
	給排水設備工事 小計							
12	ボイラー室建設工事	独立棟 7.2m×11m=79.2m ²						
	仮設工事			1	式			
	基礎工事			1	式			

栽培棟面積 16,896 m2
 選果・肥培管理棟面積 768 m2
 ボイラー棟面積 80 m2
 リフト室面積 416 m2
 施設面積合計 18,160 m2

番号	名称	型式	規格・寸法	数量	単位	単価	金額	備考
	土間工事	鉄筋コンクリート t=150		1	式			
	本体工事	鉄骨造、屋根カラー折板		1	式			
	金属工事	軽量シャッター、ガラリ		1	式			
	左官工事			1	式			
	建具工事	軽量シャッター・吸排気口		1	式			
	電気設備工事			1	式			
	ボイラー室建設工事 小計							
13	設備基礎、外構工事							
	土木・基礎工事	高圧受電盤		1	式			
	土木・基礎工事	重油タンク20kL用		1	式			
	山砂敷き工事	t=50mm		845	m3			
	碎石敷き工事	t=100mm		80	m3			
	舗装工事			450	m2			
	乗り入れ部外構やり直し			1	式			
	U字溝敷設工事	U-450 材工共		318	m			
	設備基礎、外構工事 小計							
14	電気設備工事	受電設備、配線工事						
	受変電設備工事			1	式			
	共通配線架台設備工事			1	式			
	一次側電源設備工事			1	式			
	二次側動力設備工事			1	式			
	照明コンセント設備工事			1	式			
	二次側制御設備工事			1	式			
	弱电設備工事	放送設備等		1	式			
	電気設備工事 小計							

栽培棟面積 16,896 m²
 選果・肥培管理棟面積 768 m²
 ボイラー棟面積 80 m²
 リフト室面積 416 m²
 施設面積合計 18,160 m²

番号	名称	型式	規格・寸法	数量	単位	単価	金額	備考
15	その他工事							
(3)	運搬費			1	式			
(4)	諸経費			1	式			
	(見積除外項目)							
	造成工事							
	暗渠排水工事							
	水道本管工事							
	各種法令申請に係る費用							
	消耗資材等							
	事務用器具・備品							